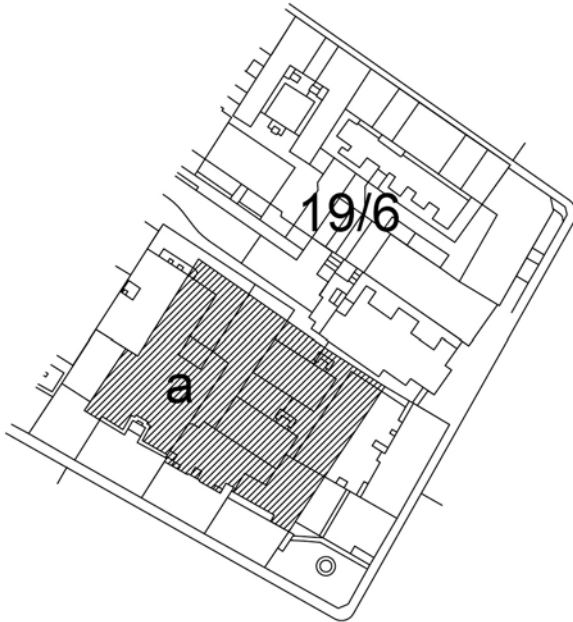


Blok č.19/6 - a		Urbanistický obvod č.19 – Jakubovo námestie	
	Adresa:	Gajova	
	Parc.číslo	8994, 9001	
	Jestvujúci stav		
	Pozemok		
	Pozemok, čiast.nehodnotne zastavaný		
	Výmera pozemku (m²)	2 800	
	Rozloha zelene (m²)	70%	
	Parkovacie miesta	2	
	Budova		
	Zastavaná plocha (m²)	425	
Počet NP/PP	0/1		
Celková ÚP (m²)	400		
Typ strechy	pultová		
Pamiatková ochrana budovy	nie		
Návrh, záväzná časť			
Stavba			
Zastavateľná plocha (m²)	980		
Index zastavania pozemku	0,35		
Výškový limit	4 NP + strecha od Hut.proj. 3 NP + strecha od Lazaretskej		
Výška hlavnej rímsy	15,00m		
Celková podlažná plocha (m²)	4 000		
Index podlažnej plochy	1,45		
Stav.uzávera, ochr.pásмо	nie		
Stavebná intervencia	novostavba		
Asanácia	školičky.č.9001		
Funkčné využitie			
Občianska vybavenosť (m²)			
Byty			
Parkovacia garáž	podľa STN		
Zeleň			
Požiadavka na zeleň na v m²	1 500		
Dopravné napojenie a statická doprava			
Vstup na pozemok z	Gajovej		
Prístup do dvora	áno		
Počet park.miest na pozemku	10%na povrchu 90% v garáži		
Civilná ochrana	-		
Popis:			
Novostavba objektu s konkrétnym funkčným využitím – dostavba kláštora.			
Požiadavky pamiatkovej ochrany:			
Novostavba by mala mať dotvárajúci charakter voči nízkopodlažnej zástavbe na Jakubovom námestí, zároveň by mala vytvoriť dištančný článok voči novostavbám v bezprostrednom okolí. Výška hlavnej rímsy by mala vyrovnať výškový rozdiel krajných objektov susediacich s prelukou –3.N.P.Treba zachovať vnútroblok a jeho zeleň. Preferuje sa šikmá strecha.			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Novostavba	4000
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³			15 000

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

